

**Vortrag des Gemeinderats an den Stadtrat****Postulat Fraktion SP (Peter Marbet/Michael Sutter): Meinen-Areal: Wohnungen - für alle statt für wenige; Fristverlängerung**

In der Stadtratssitzung vom 20. Februar 2014 wurden die Punkte 2 und 3 der Motion mit SRB 2014-63 in ein Postulat umgewandelt und erheblich erklärt. Die Punkte 1 und 4 wurden abgelehnt und Punkt 5 im Sinne einer Richtlinie erheblich erklärt. Gleichzeitig hat der Stadtrat vom Begründungsbericht zu Punkt 5 Kenntnis genommen. Mit SRB 2016-133 vom 10. März 2016 hat der Stadtrat zudem einer Fristverlängerung bis 31. März 2017 zugestimmt.

Das Meinen-Areal im Mattenhof wurde vor einiger Zeit an eine Pensionskasse verkauft. Die bestehenden Gebäude sollen abgerissen werden und Platz machen für neue Nutzungen. Gemäss dem Quartierplan für den Stadtteil III vom November 2012 ist auf dem Areal Meinen eine Planung vorgesehen, die Wohnungen für 120 Personen und 80 Arbeitsplätze schafft.

Die SP-Fraktion begrüsst die Chance, die sich für das Quartier mit dem Wegzug der ehemaligen Grossmetzgerei bietet, und will zu einem frühen Zeitpunkt die folgenden Leitplanken setzen:

- Mit der Überbauung Brunnmatt Ost sind in unmittelbarer Nachbarschaft 95 Wohnungen entstanden, deren Mieten im mittleren und höheren Preissegment liegen. Mit Blick auf die soziale Durchmischung im Quartier und die Tendenz, dass günstiger Wohnraum immer knapper wird, soll die Überbauung Meinen genutzt werden, um mindestens einen Drittel günstigen Wohnraum zu schaffen.
- Das Angebot an Büro- und Dienstleistungsräumen ist in unmittelbarer Nachbarschaft schon genügend gross. So stehen die von der Firma Emch+Berger früher belegten Räumlichkeiten an der Zieglerstrasse seit über einem Jahr leer, als Emch+Berger in den Neubau an der Schösslistrasse umgezogen ist. Bei der Planung Meinen muss der Hauptfokus deshalb auf Wohnen und nicht auf Arbeitsplätzen liegen.
- Seit dem Wegzug der Migros am Loryplatz fehlt es in diesem Teil des Mattenhofs an Quartierinfrastrukturen. Das Meinen-Areal soll neben Wohnen auch dazu genutzt werden, um dieses Manko zu beheben. Deshalb soll im Erdgeschoss Platz für Läden und Dienstleistungen geschaffen werden. Die oberen Geschosse (ab dem 1. Stock) müssen indessen für Wohnen reserviert sein.

Wir fordern den Gemeinderat auf,

1. dem Stadtrat eine Nutzungszonenplanänderung für das Meinen-Areal vorzulegen bzw. die erforderlichen Massnahmen zu ergreifen, damit es in eine Wohnzone W gemäss Art. 19 der Bauordnung der Stadt Bern (BO) umgezont werden kann;
2. im EG Läden und Dienstleistungen vorzusehen, ab dem 1. Obergeschoss Wohnen;
3. bei der Umzonung das Areal der Lärmempfindlichkeitsstufe II zuzuweisen (analog dem Areal Brunnmatt Ost);
4. Vorgaben für die Erstellung von Wohnungen im preisgünstigen Segment im Umfang von mindestens einem Drittel zu machen;
5. bei der Mehrwertabschöpfung Anreize für die Eigentümerin bzw. für die InvestorInnen zu setzen, damit diese auch in preisgünstigen Wohnraum investieren.

Bern, 28. Februar 2013

*Erstunterzeichnende: Peter Marbet, Michael Sutter*

*Mitunterzeichnende: Halua Pinto de Magalhães, Yasemin Cevik, Katharina Altas, Bettina Stüssi, Thomas Göttin, Lea Kusano, Silvia Schoch-Meyer, Hasim Sönmez, Marieke Kruit, Lena Sorg, Da-*

vid Stampfli, Lukas Meier, Stefan Jordi, Annette Lehmann, Rithy Chheng, Ursula Marti, Nicola von Greyerz, Gisela Vollmer

### **Bericht des Gemeinderats**

Das Anliegen der Postulanten, im Erdgeschoss der Überbauung Meinen Läden und Dienstleistungen vorzusehen und ab dem 1. Obergeschoss Wohnraum zu schaffen (Punkt 2 des Postulats), entspricht dem in einem Studienauftrag erkorenen Siegerprojekt für das Areal Meinen. Um das Projekt umsetzen zu können, ist ein ordentliches Planungsverfahren mit Volksabstimmung durchzuführen. Im Rahmen dieses Verfahrens wird dem Areal auch die optimale Lärmempfindlichkeitsstufe zugewiesen (Punkt 3 des Postulats).

Vorbereitungsarbeiten zum Planungsverfahren laufen, der Start hat sich wegen Vorabklärungen auf Seiten der Eigentümerschaft sowie der Stadtverwaltung verzögert. Die Volksabstimmung zur Planung Meinen findet nach aktuellem Zeitplan voraussichtlich 2019 statt.

Der Prüfungsbericht zum vorliegenden Postulat soll dem Stadtrat zusammen mit der Planungsvorlage vorgelegt werden. Der Gemeinderat beantragt für den Prüfungsbericht deshalb eine Fristverlängerung bis Ende 2019.

### **Antrag**

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht des Gemeinderats zum Postulat Fraktion SP (Peter Marbet/Michael Sutter, SP): Meinen-Areal: Wohnungen - für alle statt für wenige; Fristverlängerung.
2. Er stimmt einer weiteren Fristverlängerung zur Vorlage des Prüfungsberichts bis 31. Dezember 2019 zu.

Bern, 3. Mai 2017

Der Gemeinderat